

# マンション再生セミナー

## 「マンション再生・大規模改修について」

今回のマンション再生セミナーでは、限られた修繕積立金を活用しておこなう居住環境や資産価値の改善、起こりうる地震から居住者の生命を守るための耐震改修、さらに、共同住宅の改修技術の開発方向などについて、専門家からご講演を戴くこととなりました。

### マンション政策に係る最近の情勢

分譲マンションのストックの現状等を踏まえ、今後のマンション政策のあり方等を検討するため、国土交通省は、社会資本整備審議会、住宅・宅地分科会にマンション政策部会を設置しました。これらの状況について。

### 我が国で初めての団地再生の実証試験

我が国で初めて、東京及び大阪の2団地で実物棟を活用し、団地再生に向け実証試験（ルネッサンス計画）をUR都市再生機構が開始しました。戸数減によるテラス化、将来の設備更新に配慮した改修、バルコニーの拡張、住戸高さの改善、設備の屋外化、床遮音の切断、外観デザインの提案、住戸からコミュニティ施設へのコンバージョン、街かどテラスの増築などの多様な実証試験の状況について。

### 高経年マンションの大規模改修の実践と課題

高経年マンションの大規模改修。実現には、多くの課題を抱えると云われます。専有及び共有部分の給湯設備システムの再生、屋外環境のバリアフリー化・駐車場の増設・コミュニティセンターの増設、外壁の断熱改修・サッシの2重化など、数々の実践から得た経験、事例をもとに実現のためのノウハウなどについて。

### マンション耐震改修・診断から改修まで

昭和56年の建築基準法施行令改正以前に建設された分譲マンションは、全国で100万戸以上あるとされます。これらについては、耐震診断、更には耐震改修等による耐震化を図ることが喫緊の課題とされます。現在、実施されている、耐震診断から耐震改修へ取り組み、さらには、耐震改修の実施事例により、施工方法などの取り組み（実施事例など）について。

### <開催場所及び日時>

会場 吉野石膏虎ノ門ビル

日時 平成21年3月23日（月）13時30分～16時30分

主催：マンション再生協議会

協力：（社）全国市街地再開発協会

# 講演内容

## 1 マンション政策に係る最近の情勢

- ・ 国土交通省社会資本整備審議会マンション政策部会に於ける、今後のマンション政策のあり方等について

国土交通省市街地建築課 マンション政策室  
課長補佐 大水 敏弘 氏

## 2 我が国初めての団地再生の実証試験

- ・ 「東久留米市、ひばりヶ丘団地」及び「堺市、向ヶ丘第一団地」の大規模改修実証試験の状況など

独立行政法人 都市再生機構 都市住宅技術研究所  
所長 渡部 久仁雄 氏

## 3 高経年マンションの大規模改修の実践と課題

- ・ ファミール西八王子、笠幡団地、グリーンサイド東青梅、ファミリータウン東陽などにおける実践事例から、課題など

(有)共同設計、五月社一級建築士事務所所長  
三木 哲 氏

## 4 マンション耐震改修・診断から改修

- ・ 過去の事例、耐震診断から耐震改修へ、改修事例など

大成建設(株) 耐震推進部  
部長 久野 雅祥 氏

## 申込方法

お申し込みはFAX又はEメールで受け付けています。FAXの場合は下記の参加申込書に必要事項を記入、Eメールの場合は参加申込書と同様の項目をメール本文に記入の上、下記の宛先までお申し込み下さい。

申込み受付後、受付票及び参加費の請求書をFAX又はEメールにてお送りします。  
その後、参加費を請求書に記載した銀行にお振込下さい。

- 1.参加費 3,000円 (消費税含む)
- 2.定員 東京 100名 (定員になり次第締め切らせて頂きます。)
- 申込締切 3月18日(水)

- 3.お問合せ マンション再生協議会 事務局 菊地・深瀬・中島  
TEL 03 - 3591 - 2363 FAX 03 - 3591 - 2456  
住所 〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-19-10 第6セントラルビル3階  
(社)全国市街地再開発協会内

URL <http://www.manshon.jp>

次にご記入のうえ、ファックスまたは内容項目をメールにて返信ください

## 会場案内図

「吉野石膏虎ノ門ビル」へのご案内  
東京都 港区 西新橋 2-13-10

営団地下鉄銀座線 虎ノ門駅 1番出口 徒歩 8分  
都営地下鉄三田線 内幸町駅 A3出口 徒歩 10分



# マンション再生セミナー参加申込書

H21年3月23日

参加者氏名 (7名以上で参加の場合は別紙を添付して下さい)

_____	_____
_____	_____
_____	_____

連絡担当者 氏名

TEL:

FAX:

E-mail:

すでにメールマガジン登録されておられる方は結構です。今後ご案内を希望される方はご記入ください。

@

所属(管理組合名・会社名等):

住所:〒

マンション再生協議会 事務局 宛

(送信先 / FAX 03 - 3591 - 2456 Eメール [office@mansion.jp](mailto:office@mansion.jp) )