

マンション再生講座

本講座ではマンションの再生（改修・建替え）に関連するテーマに基づき、専門家または事業経験者からの話題提供をいただき、主として管理組合の役員やマンション建替事業の方々との意見交換等を行うことにより、マンション再生の実践的な取り組み方やノウハウ、ポイント等を学んでいただけます。

一般的な多数参加者の講演セミナーとは違って、共通の課題を抱えている限られた参加者と意見交換を行ったり、経験者からは現実の不安や課題をどのように解決していったのかを聞くことのできる講座としています。一緒に考え、何かしらのヒントをつかんでいただければ幸いです。皆様のご参加を心よりお待ちしております。

「マンション建替え・行政上の関わりとそのポイント等」

講座 11月28日（金）13時30分～16時（予定）

講師： 東京都都市整備局 住宅政策推進部 民間住宅課
マンション建替え支援担当係長 鈴木 かおる 氏
場所： （社）全国市街地再開発協会 会議室（虎ノ門）

参加資格： 地方公共団体の関係者



マンション建替え円滑化法の制定後、5年が経ちました。全国の同法を活用した事例は、約40件に達しています。東京都関連が大半であり、この傾向は、今後も続くと思われる。

今般のマンション再生講座は、これらマンション建替え円滑化法を活用した建替え案件に、行政窓口として関わられている東京都から御担当者をお招きし、マンション建替事業に係る「行政上の関わり方とそのポイント等」について、現状などのお話を伺うとともに、ご意見等の交換をいたしたいと考えております。

なお、今回のご参加者は、地方公共団体の関係者に限らせていただきます。

主催：マンション再生協議会

お申し込み方法

参加申込書に必要事項をご記入の上、FAXでお申し込みください。
締切りは、平成20年11月25日(火)午後5時と致します。

申込み受付後、受付票をFAXにてお送りします。
また、意見交換に際しての質問事項等についても併せてご記入ください。

定員：15名(先着順)

対象者：地方公共団体の関係者に限らせていただきます。

会場：(社)全国市街地再開発協会 会議室

参加費：無料

テキストをお持ちでない方は、テキスト代が別途必要になります。

(当日現金払い)

「マンション建替え実務マニュアル」 1,000円

「マンションの建替えに向けた合意形成に関するマニュアル」 650円

が必要になります。

すでにお持ちの方は、ご持参いただければ資料代は不要です。

なお、マニュアルは国土交通省のホームページからもダウンロード可能です。

(印刷はご自身でお願いします)

<http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/mansei/manseitatekae.htm>

マンション建替え実務マニュアル

本マニュアルにおいては、実現可能な建替え計画を策定するために検討すべき課題や事業推進上発生し得る問題点を網羅的に取り出し、建替えの実務に携わる専門家や公共団体等の担当者の視点から再整理するとともに、現状で考え得る対応方法について可能な限り示しました。

本文：187ページ 資料：149ページ
総ページ数：336ページ

マンションの建替えに向けた合意形成に関するマニュアル

マンション建替えの合意形成の上でポイントとなる「建替えか修繕・改修か」の判断を合理的に行うためのマニュアルとして、老朽度判定の基準、費用対改善効果に基づく建替えか修繕・改修かの判断の考え方や進め方などについて解説しています。また、参考として、建替え構想の参考となる新築マンションの性能・仕様の事例や修繕・改修工法等の技術情報を提供しています。

総ページ数：120ページ

【問合せ先】

マンション再生協議会

事務局 深瀬・菊地・中島

東京都港区虎ノ門1-19-10 第6セントラルビル3階

社団法人 全国市街地開発協会 内

(TEL 03-3591-2363, FAX 03-3591-2456)

URL：<http://www.manshon.jp>

E-mail：office@manshon.jp

マンション再生講座参加申込書 平成 20 年 11 月 28 日(金)

FAX送信先：03-3591-2456（この用紙を切り取らずにFAXして下さい。）

参加者	(地方公共団体名)	(参加者名(フルネーム))
連絡先	氏名： _____	
	電話： _____ (内線 _____) E-mail： _____	
	FAX： _____ 受付票を送付しますので必ずご記入下さい	
テキスト購入の有無	「マンション建替え実務マニュアル」	1,000 円
	「マンションの建替えに向けた合意形成に関するマニュアル」	650 円
	所有しているので、購入はしない	
質問事項		

申込後1週間しても受付票が届かない場合は、協議会事務局へご連絡下さい。

(社)全国市街地再開発協会案内図

