

～快適なマンションに住み続けるために～

新刊「マンションの再生」のご案内

マンションの修繕・改修や建替えでは、合意形成の困難さやノウハウの不足等が事業実施上の障害となっています。本書は、専門的知識が不足している管理組合の方々などに、マンション再生のポイントや事例等を平易に解説しています。



監 修：国土交通省住宅局

編集・発行：マンション再生協議会

定 価：500円(消費税込)送料着払い
A4判 50頁

申込先：マンション再生協議会 事務局

〒105-0001 東京都港区虎ノ門 1-19-10

第6セントラルビル3階 (社)全国市街地再開発協会内

TEL 03-3591-2363

FAX 03-3591-2456

申込書を FAX にてお送り下さい。申込み頂いた方には、FAX にて支払方法を連絡いたします。支払いが確認され次第送付いたします。

<本書の構成>

1 マンションに住むということ

- (1) マンションという住まいの特徴
- (2) マンションの運営

2 日常の管理のポイント

- (1) マンションの管理とは
- (2) マンションの状況の把握
- (3) 計画的な修繕の必要性
- (4) 運営体制の確立、情報公開の必要性

3 マンションの機能が低下したときは

- (1) マンション再生とは
- (2) マンション再生手法の比較検討
- (3) マンション再生のための合意形成

4 マンション再生の実施のポイント

(1) 修繕・改修の実施

修繕・改修の進め方

修繕・改修の実施のポイント

(2) 建替えの実施

どのような流れで進めるのでしょうか

どのような手法があるのでしょうか

マンション建替え円滑化法を活用すると、どのようなメリットがあるのでしょうか

マンション建替え円滑化法に基づく建替えの事例

参考資料

- (1) マンション再生に関連する法制度等
- (2) マンション再生の支援制度・相談窓
- (3) マンション再生に関する専門家
- (4) マンション再生の参考文献