

# マンション再生

最近の事例から考える

## (内 容)

マンションは、日頃から適切な維持管理に努め、良好な居住環境と資産価値を維持することが重要ですが、建物には、寿命があることも事実で、何れ改修や建替えが必要な時期がやってきます。

しかし、マンションは、一つの建物等に多くの方々が区分所有して居住しており、改修や建替えを考える場合には、先行事例等を参考に、慎重に検討を進めて行くことが大切です。

今般、全国で初めて新宿区諏訪町住宅において、マンション建替え円滑化法に基づくマンション建替組合が認可されたことを機会に、改めてマンションの建替えや改修等について、関係者が、どのように関われば良いのか、そのポイント、留意点等の理解を深めたいと考えております。

## 開催日時及び会場

開催日時 平成 15 年 11 月 18 日 (火)  
午後 1 時 00 分 ~ 午後 4 時 45 分  
会 場 住宅金融公庫  
すまい・るホール

主 催 マンション再生協議会

<http://www.manshon.jp/>

協 力 (社)全国市街地再開発協会

# 「マンション再生・最近の事例から考える」

(マンション再生協議会は、学識経験者、NPO 法人・居住者団体、関係公益法人、地方公共団体、住宅金融公庫、都市公団等で構成された団体です)

## 【予定内容】

### マンション再生について

国土交通省住宅局市街地建築課 高度利用調整官 井上 勝徳 氏

### マンション再生の事例について

#### (その1 改修等について)

##### 1. 住宅の延命化、建物の耐久性及び生活空間の向上・その課題

講師：(株)汎建築研究所 代表取締役 星川晃二郎 氏

##### 2. 最近のマンション改修等の状況

講師：(株)東急コミュニティー 室長 横田 孝 氏

#### (その2 建替えについて)

##### 1. 萩中住宅建替えについて

###### 建替え事業と住民意識について

講師：萩中住宅 理事長 北畠 宏 氏

###### コンサルタントの役割と事業推進について

講師：(株)シティコンサルタンツ マネージャー 山田 尚之 氏

##### 2. 諏訪町住宅の建替えについて

###### 全員合意の建替え決議に至るまで

講師：諏訪町住宅 建替委員会 委員長 丸山 昭 氏

###### マンション建替えに係る合意形成の事例と課題について

講師：旭化成ホームズ(株) 都市開発部 部長 関根 定利 氏

#### コメンテーター

講師：国土技術政策総合研究所 主任研究官 長谷川 洋 氏

## 【開催日時等】

日 時：平成 15 年 11 月 18 日(火)午後 1 時 00 分～4 時 45 分 (受付開始：午後 0 時 30 分)

場 所：住宅金融公庫「すまい・るホール」/ 東京都文京区後楽 1 - 4 - 10

JR 総武線「水道橋」下車、4 分 (\*案内図：受付票をご覧ください)

定 員：250 名

参加費：3,000 円

## 【申込方法】

申込み：下記の参加申込書を FAX でお送り下さい(締め切り平成 15 年 11 月 11 日(火))。

受付等：申込み受付後、受付票及び参加費の請求書をご返送致します。

参加費：参加費は、請求書に記載した銀行に振込み下さい。

## 【問合せ先】

マンション再生協議会 事務局(神谷・伊藤) tel:03 - 3591 - 2361 fax:03 - 3591 - 2456

〒105 - 0001 東京都港区虎ノ門 1 - 19 - 10 第六セントラルビル

(社)全国市街地再開発協体内

## 参加申込書

(ふりがな)

(注 複数でご参加の場合は、別紙添付をお願い致します)

参加者氏名：

E - mail：

所属先(管理組合)名称：

住 所：〒

連絡先：tel

/ fax

備 考：

送付先 マンション再生協議会 事務局 宛 (fax 03 - 3591 - 2456)