

令和4年度事業報告

1 会議の開催

(1) 総会

令和4年6月27日に全国市街地再開発協会会議室において、令和4年度定時社員総会を開催し、令和3年度事業報告及び収支決算並びに役員を選任について決議された。

(2) 理事会

以下の理事会を開催した。

定時理事会 令和4年6月13日 「定時総会付議議案」他

臨時理事会 令和4年6月27日 「代表理事の選定」

定時理事会 令和5年3月29日 「事業計画及び収支予算」他

2 情報収集・普及

国土交通省の提供資料をもとに、マンション再生に係る種々の情報、制度や事例などを収集・整理し、マンション再生協議会のホームページを通じて広報・普及に努めた。

1) マンション建替え事例を更新

2) 敷地売却事例を新規公開

3) メルマガの発信支援

3 事業支援

マンション再生に係る地方公共団体の担当部署の確認、支援策等を収集整理し、マンション再生協議会のホームページ等を通じて情報公開した。

また、マンション管理組合等からの個別相談に対応した。

4 マンション建替え実務マニュアル等の改訂支援

マンション建替え等に関して、専門家や地方公共団体向けの「マンション建替え実務マニュアル(単棟型編・団地型編)」と、管理組合向けの「団地型マンション再生マニュアル」の改訂案作成のための検討会及びワーキングを開催するとともに、単棟型編に係る意見集約と修正案の作成を行い、改訂素案を取りまとめた。

5 「マンションストック長寿命化等モデル事業」に係る事務事業

事務事業の事務局として実施体制を構築し、以下の業務を行った。

1) 補助金の交付申請に係る審査、交付決定

2) 完了実績に係る審査、補助金額の決定

3) 補助金支払いの実施

4) 事業に係る相談の受付 等

※補助金の交付決定 42件

6 「マンションストック長寿命化等モデル事業」に係る普及・広報事業

令和2・3年度採択事業から検討経緯やプロジェクトの概要、工夫した点や事業の効果を紹介する事例集を作成した。

※代表事例12件、その他事例26件