

「平成 22 年度 マンション大規模改修・耐震改修研修会テキスト」

マンション大規模改修による再生

一般社団法人 マンション再生協会

マンションの大規模改修による再生

目次

管理組合の取り組み	新規、書き起こし	22頁
1. マンションの居住者とコミュニティー 自治会と管理組合の役割分担	2頁	
2. いろいろな管理組合 棟別経理 単棟型管理組合と団地管理組合 住宅管理組合と店舗管理組合	2頁	
3. マンションの維持保全 経常修繕と計画修繕	2頁	
4. 法定点検、清掃と経常修繕	4頁	
5. 共用部分の修繕計画とインテリア・リフォーム	2頁	
6. 建物の寿命とはなにか	2頁	
7. 経年とともに変化する計画修繕	2頁	
8. マンション改修の方向 耐震化、省エネ化、バリアフリー化	2頁	
9. マンションの再生 建替えによる再生とリニューアルによる再生	2頁+2頁	
調査診断と改修目標		29頁
1. 予備調査、アンケート調査と詳細目視調査	8頁	2009年10月号
2. 建築二次部材の劣化調査と修繕計画		
3. 耐震診断と補強計画	9頁	2009年11月号
4. 外装仕上・防水材の劣化調査と修繕計画		
5. 建築設備の劣化調査と修繕計画	7頁	2009年12月号
6. 断熱省エネルギー化の調査と計画		
7. 高齢化対策の調査と計画	5頁	2010年01月号
8. 屋外環境の調査と整備計画		
9. 外壁タイルの劣化とメンテナンス	7頁	2010年05月号
大規模改修工事の計画と設計		17頁
1. 長期修繕計画と修繕設計	5頁	2010年02月号
2. 「専有(用)・共有(用)細目表」		
3. 長期修繕計画の策定	8頁	2010年03月号
4. 修繕項目と改修内容の追加		
5. 修繕設計のまとめ方	4頁	2010年04月号
6. 各部位別の修繕設計と設計図書		
大規模改修工事の実際	新規・追加原稿	21頁
1. 施工会社の選定	5頁	
2. 着工準備	6頁	
3. 大規模修繕工事と施工監理	5頁	
4. いながら工事の秘訣	4頁	
5. 竣工引渡し	4頁	
大規模改修工事の事例		62頁
1. 初めての大规模修繕 外壁など 八千代緑が丘タワーズ	17頁	09年11月号
2. 二回目の大規模修繕 サッシ修繕・屋外環境 鷺沼東パークホームズ	8頁	09年05月号
3. 省エネルギー改修 外断熱・サッシ二重化 東逗子ハイツ	10頁	10年06月号
4. 建替え決議を否決した団地の修繕による再生 新宿団地	27頁	08年11月号